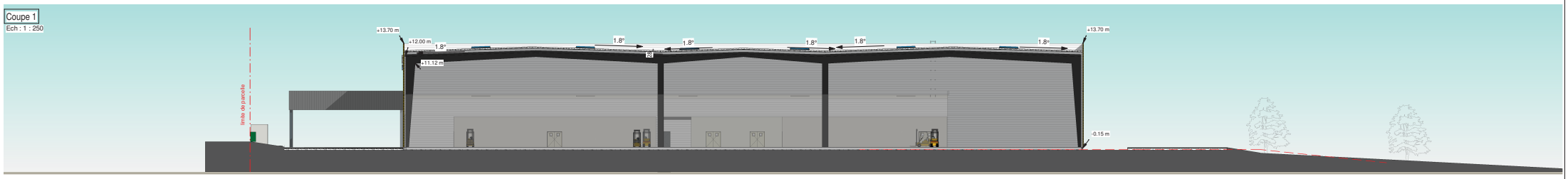

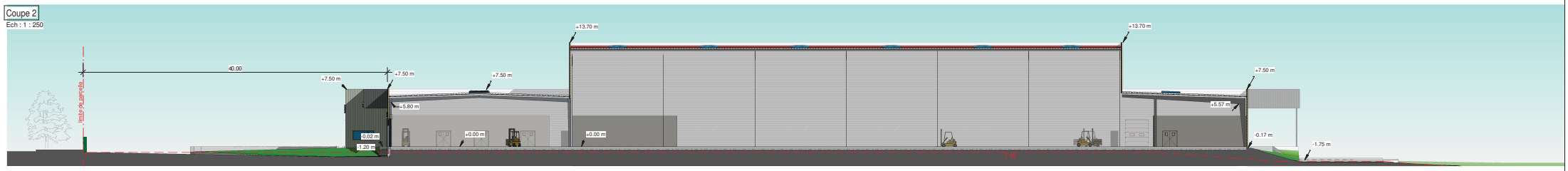

NOTICE ARCHITECTURALE

ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le site est vierge de toute construction apparente,
La parcelle est localisée dans une zone industrielle.
L'accès des véhicules se fait depuis la rue des Ageottes.

LE PROJET ARCHITECTURAL

Le projet consiste à réaliser une construction d'un bâtiment de logistique et pour des bureaux liés à l'activité.

Le bâtiment ne recevra du public.

Le bâtiment doit s'adapter aux fortes contraintes de géométrie de la parcelle pour libérer le maximum d'espace de manouvre à l'extérieur pour ce type des véhicules. Le bâtiment va s'implanter au milieu de la parcelle pour laisser la manouvre des camions dans la partie devant ou se trouvent le quai de charge et décharge, ainsi comme la circulation périmétrale autour du bâtiment pour la voie pompier, toujours en s'adaptant à la topographie de la parcelle.

Le rez de chaussée sera occupé pour le stockage, et une partie de bureaux. L'étage sera aménagé pour deux bureaux, vestiaires et un réfectoire

Le grand volumen dédié à stockage aura bardage métallique pose vertical et RAL 7022 dans les 4 façades, les menuiseries de portes et fenêtres ainsi comme les abris de quais seront d'accords à ce RAL 7022. Toute la partie bureaux sur deux niveaux seront habillés en bardage métallique RAL 7003

La couverture finition en membrane d'étanchéité PVC ral 3011 pour la partie stockage et bureaux, finition bac acier du même ral pour les auvents.

AMENAGEMENTS EXTERIEURES ET ACCES

Un grand parvis devant du bâtiment en finition enrobé et autour des limites une bande de gazon ;

Des portillons métalliques à barraux coulissantes de 2m de hauteur en RAL 7022 et de 12m,10m et 6m de largeur seront placés rue des Ageottes, voie principale d'accès ; un portillon métallique de 2m de largeur et puis un portail coulissant de 12m pour la sortie des camions dans le même RAL 7022 sera placé dans la rue Jules Testevuide

RESEAUX, ABORDS ET PLANTATIONS

Les réseaux EAUX USEE, EAU POTABLE, BASSE TENSION et TELECOM sont en limite de propriété. La construction sera raccordée à ces différents réseaux.

Pour l'eau de pluie c'est prévu un bassin de rétention dans la parcelle. Pour les eaux de ruissellement de la partie enrobé, deux séparateurs d'hydrocarbures avant de rejet au réseau d'infiltration

Le grand espace vert côté Sud et Est aura une plantation de espèces locales et de hauteur pour contribuer à réduire l'impact visuel de l'édifice.

Des places de parking pour le personnel sont prévus en nombre de 40 dont 2 PMR avec sol drainant.

Des places de parking pour les visiteurs sont prévus en nombre de 6 dont 2 PMR
La parcelle aura une clôture en panneaux rigides de 2m de hauteur.

PC_06

PC_07b

PC_07

PC_08

logo inscrit dans un circle de 1.50m de ø

lettrages de 0.70m hauteur

Imany
FREUDENBERG

menuiseries exterieures ral 7022

RAL 7022 RAL 7003
bardages

RAL 3011
toitures

PERMIS DE CONSTRUIRE

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE

ZI les Franchises 2_52200_LANGRES

Maître d'ouvrage
SCI A.Y.O
rue du lieutenant Didier, 52200 SAINTS GEOSMES

Architecte
archi-VIAS
14,rue du golf_21800_QUETIGNY
Tél.: 06 20 23 23 59 E-mail: contact@archi -vias.com

Maîtrise d'oeuvre
BATIGONE
11,rue Jeanne d'Arc_5200 CHAUMONT
Tél.: 03 25 03 39 51 E-mail: batigone@orange.fr

Bureau de contrôle
SOCOTEC
49, rue Levy Alphandéry, 52000 CHAUMONT

COUPE PAYSAGERE, NOTICE ARCHITECTURAL et INSERTION DU PROJET	PC_03, 04,06,07,08
	Le: 25/11/19
	E : 1 : 250

les plans sont uniquement destinés au dépôt du dossier permis de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés pour la réalisation de la construction.